

**Договор  
купли-продажи.**

пгт. Яблоновский

*«25» октября 2016г.*

**Ахиджак Адам Шумафович** 03.05.1961 года рождения, место рождения: аул Псейтук Тахтамукайского района Республики Адыгея, гражданство: Россия, паспорт серия 79 05 №455544, выданный Яблоновским ПОМ ОВД Тахтамукайского района Республики Адыгея от 19.05.2006г., зарегистрированный по адресу: Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Колхозная, д.3, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

**Окряян Анжелика Шамсутдиновна** 12.12.1969 года рождения, место рождения: г. Буйнакск Республики Дагестан, гражданство: Россия, паспорт серия 03 15 №120498, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара от 20.12.2014г., код подразделения 230-007, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д.15/37, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:


1. **«Продавец»** продал земельный участок, а **«Покупатель»** купил земельный участок, находящийся по адресу: **Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгея.**
2. Указанный земельный участок принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка №128 от 09.10.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.2016г. сделана запись регистрации №01-01/004-01/004/101/2016-5651/1, категория земель: земли населенных пунктов – для сельскохозяйственной деятельности, общей площадью 60000 кв.м., кадастровый номер: **01:05:2900013:6572.**
3. Земельный участок продан **«Покупателю»** по соглашению сторон за сумму **6000000 (шесть миллионов) рублей**, переданную **«Покупателем» «Продавцу»** полностью до подписания настоящего договора.
4. На указанном земельном участке строений и сооружений нет.
5. **«Продавец»** гарантирует **«Покупателю»**, что до совершения настоящего Договора отчуждаемый объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
6. **«Покупатель»** приобретает право частной собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанный объект недвижимости с момента регистрации перехода права в Тахтамукайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.
7. Согласно ст.ст. 556 ГК РФ, передача отчуждаемой недвижимости, а также соответствующих документов произведена в момент подписания настоящего договора, без каких-либо Актов приема-передачи и Соглашений.
8. В соответствии со ст. 460 ГК РФ **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **«Продавец»** и **«Покупатель»** не могли знать.
9. Требования ст.ст. 256 ГК РФ выполнены. Супруга **«Продавца»** предоставила свое согласие на заключение настоящего договора.
10. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть

договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего договора. Любые изменения условий и предмета договора могут быть совершены только путем заключения дополнительного соглашения, подлежащего регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.
12. Расходы по заключению договора оплачивает «Покупатель».
13. С содержанием статей 131, 163-165, 209, 223, 260, 261, 263, 288, 292 ч.1 ГК РФ, 456, 460, 463. 475, 549, 550, 551, 554- 558 ч.2 ГК РФ, ст.34, 35 СК РФ, также ст.15, 35, 37,40,42,43 ЗК РФ стороны ознакомлены.
14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

ПОДПИСИ:

«Продавец»: Ахиджак Адам Шумафович.

Ахиджак Адам Шумафович 

«Покупатель»: Окрян Анжелика Шамсутдиновна.

Окрян Анжелика Шамсутдиновна 

