

<p>АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ҮКІИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІҮН И ОТДЕЛ</p> <p>385100, кь. Тэхъутэмыкъяуй, ур. Шъэумэным, ыцлэкІэ шытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>		<p>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ</p> <p>385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>
--	--	--

Исх. № 712 от 04.09. 2018г.

**ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МО «СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
С ВНЕСЕННЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ**

Утверждены Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 83 от 24.03.2016г. в редакции Решения № 13 от 22.12.2017г.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, расположенный по адресу: РА, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея входит в зону многоэтажной жилой застройки (ЖЗ.103).

**ЖЗ.103. Зона многоэтажной жилой застройки.**

**Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- многоквартирные многоэтажные дома 6 - 16 этажей;
- аптеки;
- административные здания, офисы и конторы;
- магазины;
- культовые объекты;
- поликлиники, пункты первой медицинской помощи;
- детские сады;
- школы;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- площадки для сбора мусора и выгула собак;
- парки, скверы, бульвары;
- парковки;
- детские и спортивные площадки;
- заблокированные гаражные боксы.
- автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций;
- сети инженерно-технического обеспечения

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- авторемонтные мастерские, мойки автомобилей, автостоянки, автосалоны;
- медицинские кабинеты;
- гостиницы;
- гаражи, гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- отделения, участковые пункты милиции;
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков);
- бани;

**2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Размеры и параметры	Единицы измерения	многоквартирные многоэтажные дома	общественные здания и сооружения	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	школы, спортивные площадки и иные объекты	магазины торговой площадью не более 150 кв м	аптеки, поликлиники, пункты первой медицинской помощи
<b>2.1. Предельные размеры земельных участков</b>							
минимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м	Не подлежат ограничению*					
максимальная площадь (включая площадь застройки)	кв.м						
<b>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений</b>							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	25	3	3
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка	м	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	3 - при новом строительстве 1 - в существующей застройке	10	3	3
<b>2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений</b>							
предельное количество этажей	эт.	16	3**	2	3	2	1
<b>2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>							
	%	60	60**	50	50	50	70

\* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

\*\* Если иной показатель не установлен проектом планировки

Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации МО "Тахтамукайский район"



С.Б. Коблев