

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества,**  
**передаваемого Единственным участником Общества**  
**в счет увеличения уставного капитала ООО «Регион-Строй»**

г. Краснодар

«05» июля 2018 г.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ» (ОГРН 1120107001068, ИНН 0107022575, КПП 010701001, адрес места нахождения: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, дачное неком. товарищество «Кубань», ул. Сливовая, дом № 7), Окроян Артур Владимирович, 14.07.1969 года рождения, место рождения: с. Картикам Ахалкалакского р-на Грузинской Респ., пол мужской, паспорт гражданина РФ 03 14 991058 выдан 24.07.2014 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, код подразделения 230-007, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Яркая, дом 15/37, владеющий 100 % уставного капитала ООО «Регион-Строй», именуемый в дальнейшем «Единственный участник Общества», в соответствии с Уставом Общества и Решением Единственного участника Общества от 05.07.018 г.

**ПЕРЕДАЕТ,**

а **Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй»** в лице директора Окрояна Артура Владимировича, именуемое в дальнейшем «Общество»,

**ПРИНИМАЕТ** в качестве дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Регион-Строй» следующее недвижимое имущество:

1) **земельный участок 01:05:2900013:6572 общей площадью 60 000 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: среднеэтажные многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгея (указанный земельный участок принадлежит единственному участнику Общества на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 23.06.2018 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.07.2018 г. сделана запись регистрации № 01:05:2900013:6572-01/004/2018-3).**

Стоимость земельного участка подтверждена Отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 05.07.2018 г. № 733/1-18, разработанным ООО «Южная инвестиционно-консалтинговая компания», и составляет **207 300 000,00 руб. (Двести семь миллионов триста тысяч рублей 00 копеек).**

Доля Единственного участника Общества полностью и своевременно оплачена.

Имущество, переданное в оплату уставного капитала ООО «Регион-Строй» принадлежит Единственному участнику Общества на праве собственности, не находится под арестом, не является предметом залога и свободно от любых прав третьих лиц.

Настоящий Акт составлен в трех оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – в регистрирующий орган.

Передал:


Единственный участник Общества

Принял:

Директор ООО «Регион-Строй»

\_\_\_\_\_ А.В. Окроян

\_\_\_\_\_ А.В. Окроян



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РЕГИОН-СТРОЙ"  
ИНН 0107022575  
ОГРН 1120107001068  
РОССИЯ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ